



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Пословни број предмета **ИИв 169/22**
Дана: **06.06.2025.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **Yettel bank ad Beograd**, Београд, ул. Омладинских Бригада бр. 88, МБ 17138669, ПИБ 100000049, чији је пуномоћник адв. Канцеларија Алексић са сарадницима, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1 против извршног дужника **Дејан Ђорђевић**, Липе, ул. Маршала Тита бр. 74, ЈМБГ 0603974760041, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца на основу решења о извршењу Основног суда у Смедереву Иив 317/22 од 19.05.2022. године, дана 06.06.2025. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 17.04.2025. године одржано прво електронско надметање за продају непокретности, те да је најповољнији понудилац **Живослав Јанићијевић**, Липе, Смедерево, ул. Првوماјска бр. 33, ЈМБГ: 0108956760041, који је прихватио почетну цену за непокретности која је наведена у Закључку о првој продаји непокретности електронским јавним надметањем јавног извршитеља Александра Требовца Посл. Бр. ИИв-169/2022 од 06.05.2025. године .

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ:

- **Врт 3. класе, површине 730м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес Економија, катастарска парцела бр. 1685 КО Липе I СКН Смедерево, уписано у Лист непокретности бр. 231 РГЗ СКН Смедерево,**

најповољнијем понудиоцу: Живослав Јанићијевић, Липе, Смедерево, ул. Првوماјска бр. 33, ЈМБГ: 0108956760041, за износ купопродајне цене од 59.856,19 динара.

III НАЛАЖЕ СЕ купцу **Јанићијевић Живославу**, Липе, Смедерево, ул. Првوماјска бр. 33, ЈМБГ: 0108956760041, да износ купопродајне цене 59.856,19 динара умањен за износ за износ уплаћеног јемства у висини од 12.826,33 динара, односно износ од **47.029,86 динара** уплати у року од 15 дана од дана пријема закључка на наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код Banca Intesa a.d. Beograd, са напоменом „уплата остатка купопродајне цене у извршном предмету ИИв 169/22“.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву ИИв-317/2022 од 19.05.2022. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља Александра Требовца Посл. бр. ИИВ-169/2022 од 06.05.2025. године одређена је прва продаја предметне непокретности електронским путем.

Дана 05.06.2025. године одржано је прво електронско надметање за продају предметне непокретности, након чега је Јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да *„Када закључи јавно надметање Јавни извршитељ објављује ко је наповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности“*.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да *„Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца“*. Чланом 181. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се *„У закључку наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности“*. Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се *„Закључак објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању“*.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је применом чл. 180.-181. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац